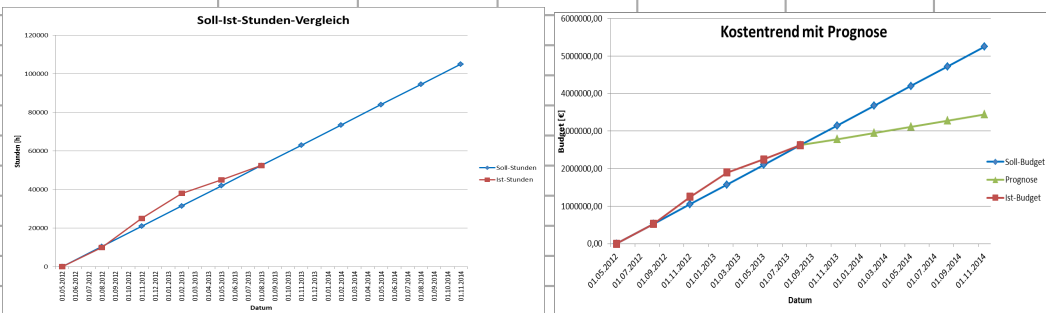


Projektstatusbericht

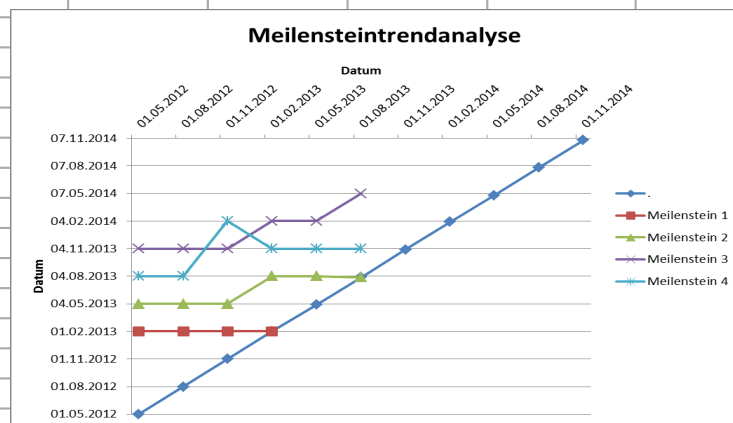
Datum: 8/1/13

Projekttitel:	Welfenhöfe München	Projekt-Nummer:	317598
Projektbeschreibung:	Neubau von 320 Wohneinheiten mit Anbindung an den ÖPNV	Status	kritisch ausgewogen planmäßig
Bauherr	Prof. XY		
Projektsteuerer:	Prof. Th. Kögl		
Techn. Betreuer:	Prof. XY		
Projektleiter:	Herr P. Muster		
Projektmitglieder:	Mitglied A	Mitglied B	
	Mitglied C	Mitglied D	
	Mitglied E	Mitglied F	
Geplante Bauzeit:	5/1/12 bis 11/1/14	Berichtsnummer:	5
Berichtszeitraum	TT.MM.JJJJ bis TT.MM.JJJJ		

KT:



MTA



Projektziel:	
Kurzbeschreibung Status / Prognose:	
Status Inhalt/Qualität:	
Nächste Schritte:	
Notwendige Entscheidungen:	

Projektstrukturplan

Projekt: Welfenhöfe München
 Projekt-Nr.: 317598

Datum: 8/1/13

gemittelter Stundenlohn: 50 €

Nr.	Bezeichnung	Stunden	Kosten	Bemerkung
Projekt:	Welfenhöfe München	105.000,00	5.250.000,00	
1.0	Informationsrecherche	6.000,00	300.000,00	Bemerkung
1.1	DIN Norm / EC	3000	150000	
1.2	Sonstige VO	3000	150000	
2.0	Entwurf und Zeichnung	21.000,00	1.050.000,00	Bemerkung
2.1	Grobentwurf	3000	150000	
2.2	Details Rampe	3000	150000	
2.3	Details Stütze	3000	150000	
2.4	Details Verbundträger	3000	150000	
2.5	Details Gründung	3000	150000	
2.6	Positionsplan	3000	150000	
2.7	Ausführungszeichnung	3000	150000	
3.0	Statik	24.000,00	1.200.000,00	Bemerkung
3.1	Lastzusammenstellung	3000	150000	
3.2	Schnittgrößen	3000	150000	
3.3	Bemessung Verbundträger	3000	150000	
3.4	Bemessung Parkdeck	3000	150000	
3.5	Bemessung Rampe	3000	150000	
3.6	Bemessung Stütze	3000	150000	
3.7	Verbände berechnen	3000	150000	
3.8	Bemessung Gründung	3000	150000	
4.0	Präsentation	9.000,00	450.000,00	Bemerkung
4.1	Baubeschreibung	3000	150000	
4.2	Skizzen	3000	150000	
4.3	Ausarbeitung Powerpoint	3000	150000	
5.0	Berichte und Besprechung	18.000,00	900.000,00	Bemerkung
5.1	Bericht techn. Betreuer	3000	150000	
5.2	Bericht Stakeholder	3000	150000	
5.3	Bericht Behörden	3000	150000	
5.4	Besprechung PM	3000	150000	
5.5	Bespr. techn. Betreuer	3000	150000	
5.6	Teambesprechung intern	3000	150000	
6.0	Projektmanagement	27.000,00	1.350.000,00	Bemerkung
6.1	Projektziel	3000	150000	
6.2	Statusberichte	3000	150000	
6.3	PSP	3000	150000	
6.4	Stunden/Kostencontrolling	3000	150000	
6.5	Ablaufplan	3000	150000	
6.6	Risikoanalyse	3000	150000	
6.7	Organigramm	3000	150000	
6.8	To-do-Liste	3000	150000	
6.9	Protokolle	3000	150000	

Stunden- und Kostencontrolling

Datum: 8/1/13

Projekt: Welfenhöfe München
 Projekt-Nr.: 317598
 gemittelter Stundensatz: 50 €

Budgetunter-, überschreitung:	
Prog./Stunden:	1
bew. Prog./Stunden:	0

Nummer	Arbeitspakete	Stunden							Budget		Fortschritt		Prognose	bew. Prog.		Prognose	bew. Prog.			
		Mitglied	Mitglied	Mitglied	Mitglied	Mitglied	Mitglied	Mitglied	IST [h]	SOLL [h]	IST [€]	SOLL [€]	in %	Stunden	Stunden	Kosten	Kosten			
1.0	Informationsrecherche							3.000,00	6.000,00	150.000,00	300.000,00	62,50	7.500,00	500,00	375.000,00	148.000,00				
1.1	DIN Norm / EC	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	74.000,00				
1.2	Sonstige VO	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	25,00	6.000,00	250,00	300.000,00	74.000,00				
2.0	Entwurf und Zeichnung							10.500,00	21.000,00	525.000,00	1.050.000,00	86,00	15.448,05	2.250,00	772.402,60	169.610,00				
2.1	Grobentwurf	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	74.000,00				
2.2	Details Rampe	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	76.000,00				
2.3	Details Stütze	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	77,00	1.948,05	250,00	97.402,60	1.102,50				
2.4	Details Verbundträger	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	750,00	75.000,00	1.102,50				
2.5	Details Gründung	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	25,00	6.000,00	250,00	300.000,00	15.200,00				
2.6	Positionsplan	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
2.7	Ausführungszeichnung	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
3.0	Statik							12.000,00	24.000,00	600.000,00	1.200.000,00	93,00	13.909,09	2.000,00	695.454,55	332.615,00				
3.1	Lastzusammenstellung	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
3.2	Schnittgrößen	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
3.3	Bemessung Verbundträger	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
3.4	Bemessung Parkdeck	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
3.5	Bemessung Rampe	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
3.6	Bemessung Stütze	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	250.000,00				
3.7	Verbände berechnen	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	44,00	3.409,09	250,00	170.454,55	76.000,00				
3.8	Bemessung Gründung	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
4.0	Präsentation							4.500,00	9.000,00	225.000,00	450.000,00	75,00	9.000,00	750,00	450.000,00	44.602,50				
4.1	Baubeschreibung	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
4.2	Skizzen	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	25,00	6.000,00	250,00	300.000,00	12.500,00				
4.3	Ausarbeitung Powerpoint	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	31.000,00				
5.0	Berichte und Besprechung							9.000,00	18.000,00	450.000,00	900.000,00	96,17	9.448,05	1.500,00	472.402,60	177.410,00				
5.1	Bericht techn. Betreuer	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
5.2	Bericht Stakeholder	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
5.3	Bericht Behörden	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
5.4	Besprechung PM	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	77,00	1.948,05	250,00	97.402,60	98.000,00				
5.5	Bespr. techn. Betreuer	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
5.6	Teambesprechung intern	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	75.000,00				
6.0	Projektmanagement							13.500,00	27.000,00	675.000,00	1.350.000,00	98,89	13.666,67	3.700,00	683.333,33	84.820,00				
6.1	Projektziel	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
6.2	Statusberichte	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
6.3	PSP	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	90,00	1.666,67	250,00	83.333,33	1.102,50				
6.4	Stunden-/Kostencontrolling	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
6.5	Ablaufplan	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	76.000,00				
6.6	Risikoanalyse	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	750,00	75.000,00	1.102,50				
6.7	Organigramm	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	1.200,00	75.000,00	1.102,50				
6.8	To-do-Liste	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
6.9	Protokolle	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1.500,00	3.000,00	75.000,00	150.000,00	100,00	1.500,00	250,00	75.000,00	1.102,50				
Summe																				
Gesamstunden je Mitglied:		8.750,00	8.750,00	8.750,00	8.750,00	8.750,00	8.750,00								Projektfortschritt Gesamt:					
								IST-SOLL der Stunden:	52.500,00	105.000,00				Stunden Prog.-bew. Prog.:	68.971,86	10.700,00				
								IST-SOLL des Budgets:	2.625.000,00	5.250.000,00				Kosten Prog.-bew. Prog.:	3.448.593,07	957.057,50				

Diagramm SOLL-IST-Stunden

Projekt: Welfenhöfe München Datum: 8/1/13
 Projekt-Nr.: 317598

Zeitpunkt	Datum	Ist-Stunden	Einheit	Soll-Stunden	Einheit
Projektstart	5/1/12	0,00	h	0	h
1. Besprechung :	8/1/12	10.000,00	h	10500	h
2. Besprechung :	11/1/12	25.000,00	h	21000	h
3. Besprechung :	2/1/13	38.000,00	h	31500	h
4. Besprechung :	5/1/13	45.000,00	h	42000	h
5. Besprechung:	8/1/13	52.500,00	h	52500	h
6. Besprechung:	11/1/13		h	63000	h
7. Besprechung:	2/1/14		h	73500	h
8. Besprechung:	5/1/14		h	84000	h
9. Besprechung:	8/21/14		h	94500	h
10. Besprechung:	11/1/14		h	105.000,00	h

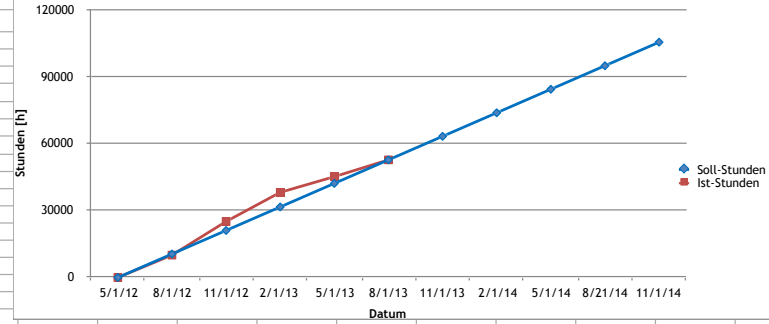
WEG

Diagramm Kostentrend

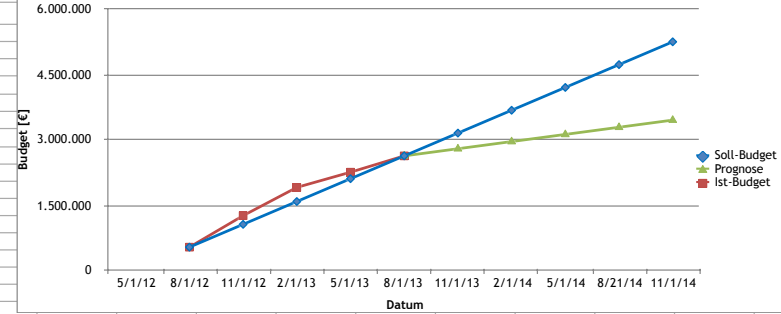
Projekt: Welfenhöfe München Datum: 8/1/13
 Projekt-Nr.: 317598

Zeitpunkt	Datum	Ist-Budget	Einheit	Soll-Budget	Einheit	Prognose	Einheit
Projektstart	5/1/12	0	€	0	€		€
1. Besprechung :	8/1/12	525000,00	€	525000,00	€		€
2. Besprechung :	11/1/12	1250000,00	€	1050000,00	€		€
3. Besprechung :	2/1/13	1900000,00	€	1575000,00	€		€
4. Besprechung :	5/1/13	2250000,00	€	2100000,00	€		€
5. Besprechung:	8/1/13	2625000,00	€	2625000,00	€	2625000,00	€
6. Besprechung:	11/1/13		€	3150000,00	€	2789718,61	€
7. Besprechung:	2/1/14		€	3675000,00	€	2954437,23	€
8. Besprechung:	5/1/14		€	4200000,00	€	3119155,84	€
9. Besprechung:	8/21/14		€	4725000,00	€	3283874,46	€
10. Besprechung:	11/1/14		€	5250000,00	€	3448593,07	€

Soll-Ist-Stunden-Vergleich



Kostentrend mit Prognose

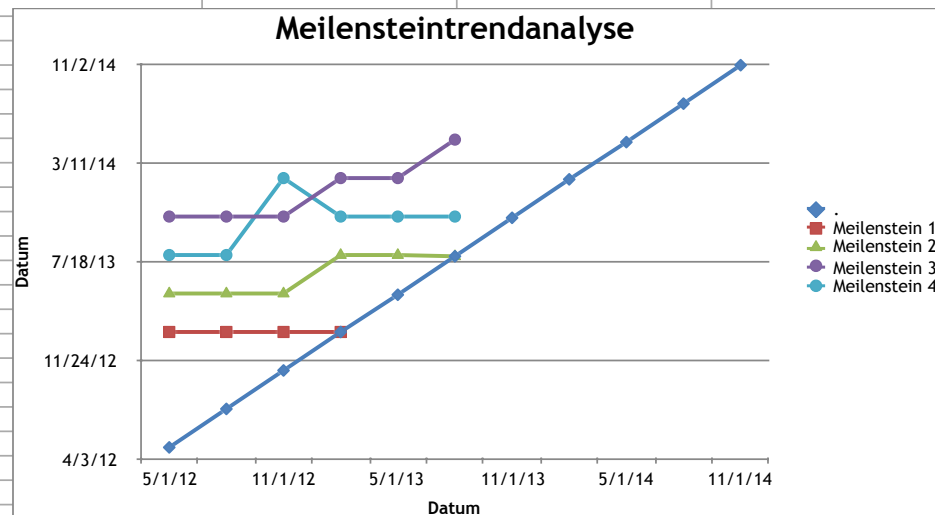


Meilensteintrendanalyse

Projekt: Welfenhöfe München
 Projekt-Nr.: 317598

Datum: 8/1/13

Zeitpunkt	Datum	Vorgang				
		Meilenstein 1	Meilenstein 2	Meilenstein 3	Meilenstein 4	Meilenstein 5
Projektstart	5/1/12	2/1/13	5/4/13	11/4/13	8/4/13	
1. Besprechung :	8/1/12	2/1/13	5/4/13	11/4/13	8/4/13	
2. Besprechung :	11/1/12	2/1/13	5/4/13	11/4/13	2/4/14	
3. Besprechung :	2/1/13	2/1/13	8/4/13	2/4/14	11/4/13	
4. Besprechung :	5/1/13		8/4/13	2/4/14	11/4/13	
5. Besprechung:	8/1/13		8/1/13	5/7/14	11/4/13	
6. Besprechung:	11/1/13					
7. Besprechung:	2/1/14					
8. Besprechung:	5/1/14					
9. Besprechung:	8/1/14					
10. Besprechung:	11/1/14					

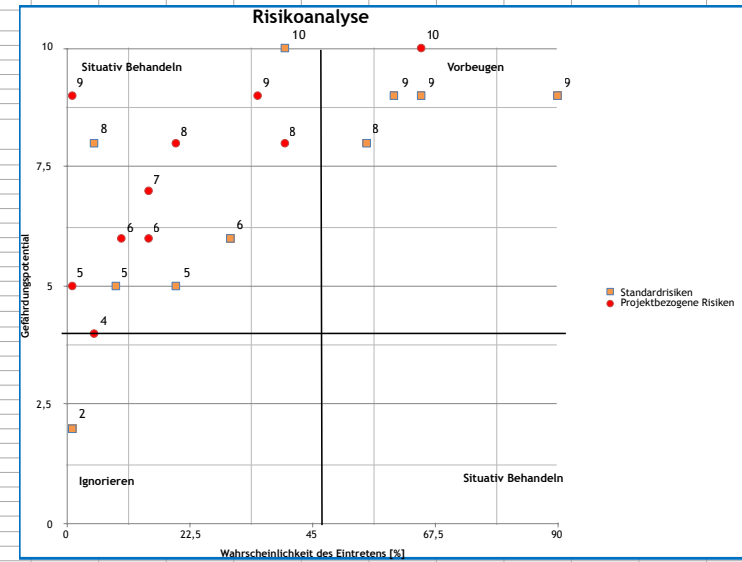


Risikoanalyse

Projekt: Welfenhöfe München
 Projekt-Nr.: 317598

















Datum: 8/1/13

Risikotyp	Wahrscheinlichkeit des Eintretens [%]	Gefährdungspotential	Risikoindex	Beschreibung	Gegenmaßnahmen
Standardrisiken					
1	90	9	810		
2	65	9	585		
3	60	9	540		
4	55	8	440		
5	40	10	400		
6	30	6	180		
7	20	5	100		
8	9	5	45		
9	5	8	40		
10	1	2	2		
Projektbezogene Risiken					
1	65	10	650		
2	40	8	320		
3	35	9	315		
4	20	8	160		
5	15	7	105		
6	15	6	90		
7	10	6	60		
8	5	4	20		
9	1	9	9		
10	1	5	5		
11			0		
12			0		
13			0		
14			0		



Stakeholderanalyse

Datum: 8/1/13
 Projekt: Welfenhöfe München
 Projekt-Nr.: 317598

Umweltfaktor	Beurteilung			Bemerkungen
	Schlecht	Mittel	Gut	
Organisatorische Schlagkraft				
Finanzielle Ressourcen				
Personelle Schlagkraft				
Professionalität				
Fachl. Kompetenz				
Öffentl. Resonanz				
Rechtliche Einbußpotentiale				
Erfahrung mit ähnlichen Projekten				



Stakeholder 1



Stakeholder 2

Projektsteuerungsplan

Datum: 8/1/13

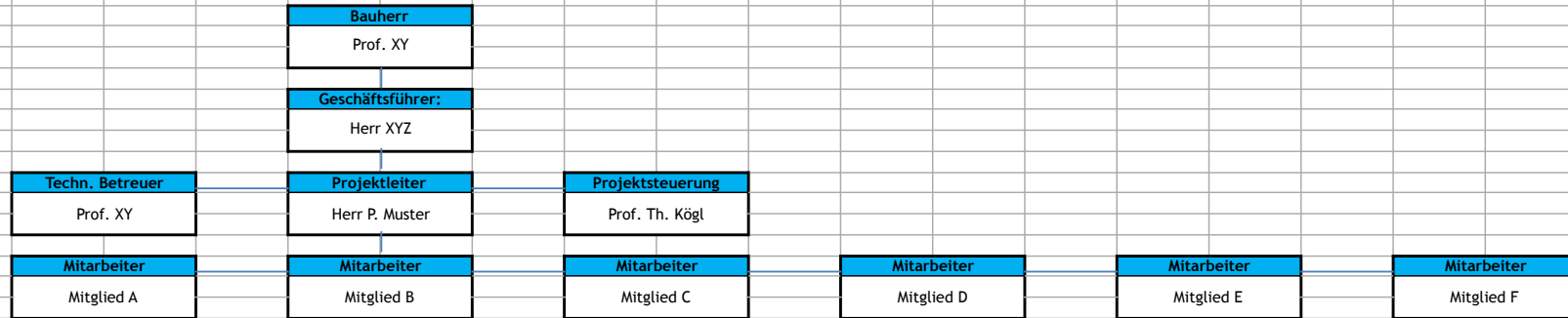
Projekt: Welfenhöfe München
Projekt-Nr.: 317598

Priorität	Eingangsdatum	Aufgaben	Für Wen	Durchführung	zu erledigen bis	erledigt am	Status
AAA							
AAA							
AAA							
AAA							
AAA							
BB							
BB							
BB							
BB							
BB							
BB							
C							
C							
C							
C							
C							
C							

Organigramm

Projekt: Welfenhöfe München
Projekt-Nr.: 317598

Datum: 8/1/13



Aufistung der Projektverantwortlichkeiten	
Projekt:	Welfenhöfe München
Projekt-Nr.:	317598
Projektsteuerer	Aufgaben
Prof. Th. Kögl	
Zusätzl. Informationen:	
Techn. Betreuer:	Aufgaben
Prof. XY	
Zusätzl. Informationen:	
Projektleiter:	Aufgaben
Herr P. Muster	
Zusätzl. Informationen:	
Projektmitglieder:	Aufgaben
Mitglied A	
Mitglied B	
Mitglied C	
Mitglied D	
Mitglied E	
Mitglied F	
Zusätzl. Informationen:	

Kontaktdatenliste

Projekt: Welfenhöfe München
Projekt-Nr.: 317598

Datum: 8/1/13

Funktion	Name	Telefonnummer	Handynummer	E-Mail
Bauherr	Herr XYZ			
Projektsteuerer	Prof. Th. Kögl			
Techn. Betreuer	Prof. XY			
Projektleiter	Herr P. Muster			
Projektmitglied	Mitglied A			
Projektmitglied	Mitglied B			
Projektmitglied	Mitglied C			
Projektmitglied	Mitglied D			
Projektmitglied	Mitglied E			
Projektmitglied	Mitglied F			

Liste der Normen, Verordnungen und Richtlinien

Projekt: Welfenhöfe München
Projekt-Nr.: 317598

Datum: 8/1/13

Nummer	Bezeichnung	Bemerkung
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

Sachstandsbericht

Projekt: Welfenhöfe München
Projekt-Nr.: 317598

Datum: 8/1/13

1. Entwurf

2. Versuche

3. Projektsteuerung

4. Terminsituation

5. Kostensituation / Budget

6. Vorgesehene Maßnahmen

7. Sonstiges